

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи”, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 16.09.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1456/15.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.09.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопя“, ИИЗ на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №26-00-813/08.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от „Пикант“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ №14, Становище с Изх. №26-00-813/15.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1456/15.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КKKP на гр. Свищов) и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №26-00-813/08.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Пикант“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ №14, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов (УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, Източна индустриална зона (ИИЗ) на гр. Свищов), по силата на Постановление 260041, гр. София, 17.03.2025 г. на СГС, Търговско отделение VI-1, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1158, Акт №198, т. III, д. №622/25 г. при СГС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КKKP на гр. Свищов) и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КKKP на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ

„Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №26-00-813/15.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:
/Валери Николов/